

Spis treści

Wstęp 9

Rozdział 1

Gminna jako podmiot gospodarki komunalnej 23

- 1.1. Miejsce samorządu terytorialnego w budowie społeczeństwa demokratycznego 23
- 1.2. Wybrane teorie ekonomiczne odnoszące się do determinant realizacji zadań publicznych przez gminy 32
- 1.3. Zasady podziału zadań publicznych pomiędzy państwo a samorząd terytorialny 41
- 1.4. Ogólna charakterystyka zadań gminy ze szczególnym uwzględnieniem zadań gospodarki komunalnej 44
- 1.5. Polityka zagospodarowania przestrzennego jako obligatoryjne zadanie gminy 54

Rozdział 2

Majątek komunalny i jego funkcja gospodarczo-społeczna 63

- 2.1. Majątek komunalny - specyfikacja głównych kategorii 63
- 2.2. Sposoby nabywania majątku komunalnego 75
- 2.3. Warunki i instrumenty gospodarowania majątkiem komunalnym 79
- 2.4. Formy organizacyjne władania majątkiem komunalnym 85
- 2.5. Inwentaryzacja majątku komunalnego jako podstawa dysponowania nim 92

Rozdział 3

Samodzielność finansowa gminy a polityka kształtowania dochodów i wydatków majątkowych 101

- 3.1. Istota samodzielności finansowej gminy 101
- 3.2. Granice samodzielności dochodowej gminy 106
- 3.3. Samodzielność wydatkowa gminy w aspekcie ponoszenia nakładów inwestycyjnych 117
- 3.4. Charakterystyka wpływów budżetowych gminy w świetle gospodarowania majątkiem 124
- 3.5. Wielkość i struktura dochodów z majątku komunalnego w latach 2006-2014 142

Rozdział 4

Proces świadczenia usług publicznych a gospodarowanie majątkiem komunalnym 151

- 4.1. Usługi publiczne - pojęcie, istota i klasyfikacja 151
- 4.2. Modele świadczenia usług publicznych 156
- 4.3. Prawno-organizacyjne formy świadczenia usług komunalnych 161
- 4.4. Pozycja sektora prywatnego w procesie świadczenia usług publicznych 169
- 4.5. Problem pomiaru efektywności usług komunalnych 184

Rozdział 5

Koncepcja strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym 197

5.1. Dysfunkcje systemu gospodarowania majątkiem komunalnym w świetle badań empirycznych 197

5.2. Proponowane działania zwiększające efektywność i sprawność gospodarowania majątkiem komunalnym 209

5.3. Idea strategicznego podejścia do gospodarowania majątkiem komunalnym 217

5.4. Strategie majątkowe w sektorze komunalnym - wyzwania systemowe 226

5.5. Determinanty wyboru modelu strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym 231

Rozdział 6

Warunki i scenariusze wdrożenia strategii majątkowej w sektorze komunalnym - wnioski poznawcze i aplikacyjne 237

6.1. Model wdrożenia podejścia strategicznego do praktyki gospodarowania majątkiem komunalnym w Polsce 237

6.2. Przesłanki i bariery implementacji strategii majątkowych do praktyki polskich gmin 244

6.3. Dobór metod i instrumentów formułowania i implementacji strategii majątkowych 249

6.4. Proces planowania i implementacji gminnej strategii majątkowej 270

6.5. Model skoncentrowanej organizacji procesu strategicznego gospodarowania majątkiem komunalnym 292

Podsumowanie 301

Bibliografia 305