

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
Monika Śpiewak-Szyjka (redakcja)

Spis treści

Przedmowa 7

Rozdział 1

Gmina jako podstawowa jednostka samorządu terytorialnego 9

1.1. Koncepcja samorządu gminnego 9

1.2. Kompetencje gminy 14

1.3. Organy gminy 22

1.4. Jednostki pomocnicze i organizacyjne 34

Literatura 48

Rozdział 2

Gminny zasób nieruchomości 53

2.1. Pojęcie gminnego zasobu nieruchomości 53

2.2. Rola gminnego zasobu nieruchomości 57

2.3. Pojęcie gospodarowania nieruchomościami gminnymi 64

2.4. Wybrane formy gospodarowania nieruchomościami gminnymi 69

2.4.1. Zbycie nieruchomości gminnych - w formie przetargowej i bezprzetargowej
71

2.4.2. Użytkowanie wieczyste 80

2.4.3. Najem, dzierżawa, użyczenie 85

2.4.4. Zamiana, zrzeczenie, trwałe zarząd 87

2.5. Ograniczone prawa rzeczowe 91

Literatura 97

Rozdział 3

Nieruchomości w budżecie gminy 101

3.1. Procedura uchwalania budżetu gminy 101

3.2. Źródła dochodów gminy 105

3.3. Struktura wydatków gminy 113

3.4. Wykonywanie budżetu gminy 115

3.5. Nadzór nad wykonaniem budżetu gminy 118

Literatura 120

Rozdział 4

Rola dokumentów planistycznych w gospodarowaniu nieruchomościami gminy 123

4.1. Narzędzia polityki przestrzennej. Wartości w systemie gospodarki przestrzennej 123

4.2. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - narzędzia kreacyjne 127

4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako narzędzia regulacyjne 130

4.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - narzędzie polityki przestrzennej czy chaosu przestrzennego? 136

4.5. System gospodarki przestrzennej a gospodarka nieruchomościami 139

Literatura 140

Sprawdź się! 143