

*Zarządzanie przedsięwzięciami budowlanymi w gospodarce polskiej :
podstawy, procedury, przykłady*
Elżbieta Strzelecka,
Beata Glinkowska,
Monika Maciejewska,
Bogumiła Wiażel-Sasin

Spis treści

WSTĘP

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROCESACH INWESTYCYJNO-BUDOWLANYCH W POLSCE

- 1.1. Kluczowe pojęcia i definicje
- 1.2. Podstawowe regulacje prawne budowlanych procesów inwestycyjnych
- 1.3. Inwestycje celu publicznego
- 1.4. Etapy procesu inwestycyjnego
- 1.5. Studia przypadków
- 1.6. Ćwiczenie. Kierowanie procesem inwestycyjnym

Pytania

Literatura

2. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO

- 2.1. Inwestor
- 2.2. Projektant
- 2.3. Inspektora nadzoru inwestorskiego
- 2.4. Kierownik budowy
- 2.5. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego
- 2.6. Organy administracji ds. ochrony środowiska i ochrony przyrody
- 2.7. Studia przypadków

Pytania

Literatura

3. PLANOWANIE INWESTYCJI BUDOWLANEJ

- 3.1. Studium wykonalności inwestycji
 - 3.1.1. Analizy Wykonalności
 - 3.1.2. Budżet inwestycji i jego efektywność
 - 3.1.3. Inwestycje ubiegające się o współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej .

Pytania

Literatura

3.2. Biznesplan

- 3.2.1. Biznesplan – istota i definicje
- 3.2.2. Objętość i struktura wewnętrzna biznesplanu
- 3.3. Analiza ryzyka
 - 3.3.1. Identyfikacja ryzyka
 - 3.3.2. Gradacja ryzyka
 - 3.3.3. Macierz odpowiedzialności za ryzyka
 - 3.3.4. Działania zapobiegawcze

Pytania

Literatura

3.4. Finansowanie projektów inwestycyjnych

- 3.4.1. Źródła finansowania inwestycji
- 3.4.2. Systemowe możliwości wsparcia finansowego inwestycji
- 3.4.3. Ocena ryzyka związanego z finansowaniem
- 3.4.4. Poziom innowacyjności inwestycji

Pytania

Literatura

4. SYSTEMY REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANEJ

4.1. Cele i strategia inwestycji budowlanej

4.1.1. Proces projektowania

4.1.2. Pakiet robót

4.1.3. Przegląd wybranych systemów zarządzania inwestycją budowlaną

4.1.4. Studia przypadków

Pytania

Literatura

4.2. Instrumenty zarządzania przedsięwzięciem budowlanym

4.2.1. Procedura kontroli dokumentacji

4.2.2. Procedura Zapytań Technicznych – RFI (Request for Information)

4.2.3. Procedura zarządzania zmianą – CR (Change Request)

4.2.4. Raportowanie i kontrola postępu prac

4.2.5. Studia przypadków

Pytania

Literatura

4.3. Zarządzanie czasem

4.3.1. Kluczowe pojęcia i definicje

4.3.2. Przegląd narzędzi zarządzania czasem

4.3.3. Narzędzia kontroli postępu prac

Pytania

Literatura

4.4. Zarządzanie jakością

4.4.1. Wprowadzenie

4.4.2. Przegląd wybranych narzędzi kontroli jakości – procedury odbiorowe

Pytania

Literatura

5. UMOWY W PROCESACH INWESTYCYJNO-BUDOWLANYCH

5.1. Umowa o roboty budowlane

5.2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych

5.3. Umowa o nadzór inwestorski

5.4. Umowa o prace projektowe i nadzór autorski

Pytania

Literatura

6. ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

6.1. Prawne podstawy problemu

6.2. Uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych

6.3. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

6.4. Obszary Natura 2000. Europejska sieć ekologiczna

6.5. Raport o oddziaływaniu na środowisko

6.6. Oddziaływanie na środowisko jako element technologiczno-organizacyjnych uwarunkowań realizacji budowy

6.7. Konsultacje społeczne

6.8. Studia przypadków

Pytania

Literatura

ZAŁĄCZNIKI