

Spis treści

Wprowadzenie

Rozdział 1

Podstawowe instrumenty i uwarunkowania zarządzania przestrzenią w Polsce –

Teodor Skotarczak, Maciej J. Nowak

- 1.1. Przestrzeń
- 1.2. Gospodarka przestrzenna i polityka przestrzenna
- 1.3. Podstawowe zasady polityki przestrzennej
- 1.4. Bezpośrednie instrumenty zarządzania przestrzenią
- 1.5. Uwarunkowania zarządzania przestrzenią w mieście a funkcje miasta
- 1.6. Zarządzanie przestrzenią przy wykorzystaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wybranych miastach - wyniki badań

Rozdział 2

Rola urbanisty w procesie zarządzania przestrzenią –

Dariusz Łaguna

- 2.1. Udział urbanisty w definiowaniu polityki przestrzennej samorządu - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- 2.2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - podstawowy instrument zarządzania przestrzenią
- 2.3. Z kim powinien współpracować samorząd lokalny - czyli wybór urbanisty

Rozdział 3

Środowiskowe uwarunkowania polityki przestrzennej –

Arnold Bernaciak

- 3.1. Świadczenia ekosystemów a jakość życia w mieście 48
- 3.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego w mieście 56
- 3.3. Środowisko przyrodnicze jako wyzwanie dla polityki przestrzennej 61

Rozdział 4

Finansowe instrumenty zarządzania przestrzenią miast –

Maciej J. Nowak

- 4.1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego a wartość nieruchomości
- 4.2. Renta planistyczna
- 4.3. Odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości
- 4.4. Opłata adiacencka a kształtowanie przestrzeni
- 4.5. Zarządzanie przestrzenią a budżet miasta
- 4.6. Opłata adiacencka w gminach województwa zachodniopomorskiego
- 4.7. Renta planistyczna w wybranych miastach Polski

Rozdział 5
Zaspokajanie potrzeb mieszkańców miasta jako cel miejskiej polityki przestrzennej –
Lidia Mierzejewska

- 5.1. Polityka miejska Unii Europejskiej
- 5.2. Miejska polityka przestrzenna w warunkach polskich
- 5.3. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców a miejska polityka przestrzenna
- 5.4. Stopień zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców w polskich miastach - badania empiryczne

Rozdział 6
Rozwój nowoczesnej działalności gospodarczej w mieście
jako cel polityki przestrzennej –
Katarzyna Mischczak

- 6.1. Miasto i jego miejsce we współczesnej przestrzeni społeczno-gospodarczej - ujęcie teoretyczne
- 6.2. Narzędzia Strategic Policy Intelligence w zarządzaniu miastem
- 6.3. Znaczenie działalności sektora kreatywnego oraz sektora ICT w rozwoju miast uczących się

Rozdział 7
Aktywna gospodarka nieruchomościami
jako narzędzie polityki przestrzennej miasta –
Agnieszka Małkowska

- 7.1. Istota i cele aktywnej gospodarki nieruchomościami miast
 - 7.1.1. Określenie pojęcia gospodarki nieruchomościami
 - 7.1.2. Cele gospodarki nieruchomościami w miastach
 - 7.1.3. Cechy aktywnej i pasywnej gospodarki nieruchomościami
- 7.2. Instrumenty aktywnej gospodarki nieruchomościami i determinanty ich stosowania
 - 7.2.1. Klasyfikacja instrumentów gospodarki nieruchomościami
 - 7.2.2. Kryteria wyboru i efekty oddziaływania instrumentów gospodarki nieruchomościami
 - 7.2.3. Bariery prowadzenia aktywnej gospodarki nieruchomościami w miastach
- 7.3. Proinwestycyjna (aktywna) gospodarka gruntami w miastach

7.3.1. Kształtowanie zasobów nieruchomości własnych

7.3.2. Oferty lokalizacyjne i strefy aktywności gospodarczej

7.4. Podatki i opłaty od nieruchomości oraz ich znaczenie w aktywnej gospodarce nieruchomościami

7.5. Inwestycje publiczne w kształtowaniu atrakcyjności inwestycyjnej miast i warunków życia mieszkańców

Rozdział 8

Polityka przestrzenna i zarządzanie w obszarach metropolitalnych –

Marta Lackowska-Madurowicz

8.1. Polityka przestrzenna w obszarach metropolitalnych - wierzchołek góry lodowej

8.2. Podejście konceptualne - co podpowiada teoria?

8.3. Podejście pragmatyczne - co podpowiadają przykłady niemieckie?

8.4. Próby metropolitalnego zarządzania i polityki przestrzennej w Polsce

Rozdział 9

Polityka przestrzenna w małych miastach –

Bartosz Bartosiewicz, Michał Kowalski

9.1. Planowanie polityki przestrzennej w małych miastach

9.2. Realizacja polityki przestrzennej w małych miast

9.3. Podsumowanie - specyfika polityki przestrzennej małych miast