

Spis treści

Wprowadzenie.

Część I

I. Inwestycje rzeczowe - rodzaje i ich podział

1. I. Nowe inwestycje

1.2. Inwestycje odtworzeniowe

2. Założenia i warunki inwestycji

2.1. Analiza warunków i źródeł finansowania

2.1.1. Kapitał własny

2.1.2. Kredyt

2.1.3. Obligacje

2.1.4. Leasing

2.1.5. Przykład I - Analiza kosztu finansowania - kredyt, leasing, kapitał własny

2.2. Prognozowanie przychodów i kosztów

2.2.1. Analiza rynku

2.2.2. Dostępność materiałowa

2.2.3. Lokalizacja i środowisko

2.2.4. Zasoby ludzkie

2.2.5. Harmonogram realizacji

2.3. Analiza inwestycji ze względu na generowany cash flow

2.4. Wpływ amortyzacji i nakładów inwestycyjnych na cash flow

2.5. Wycena kosztu kapitału

2.5.1. Koszt kapitału własnego

2.5.2. Koszt kapitału obcego

2.5.3. Koszt kapitału firmy - Średni ważony koszt kapitału

2.5.4. Przykład 2 - Wycena kosztu kapitału

2.6. Prognozowanie majątku obrotowego

2.6.1. Prognozowanie należności

2.6.2. Prognozowanie zobowiązań krótkoterminowych

2.6.3. Prognozowanie środków pieniężnych

2.6.4. Przykład 3 - Finansowanie kapitału obrotowego

2.6.5. Przykład 4 - Prognozowanie przychodów firmy a kapitał obrotowy .

3. Ocena inwestycji i pomiar jej efektywności

3.1. Narzędzia oceny inwestycji

- 3.1.1. Metody bezdyskontowe
- 3.1.2. Metody dyskontowe
- 3.1.3. Przykład 5 - Ocena efektywności inwestycji
- 3.2. Wskaźniki obsługi zadłużenia
- 3.3. Analiza wektora cash flow
- 3.3.1. Przykład 6 - Analiza cash flow
- 3.4. Wielopłaszczyznowe analizy inwestycji - analiza ryzyka
- 3.4.1. Analiza wskaźnikowa
- 3.4.2. Analiza wrażliwości
- 3.4.3. Analiza scenariuszy
- 3.4.4. Analiza prognozy rentowności
- 3.4.5. Przykład 7 - Analiza wrażliwości
- 3.4.6. Przykład 8 - Analiza scenariuszy
- 3.5. Efektywność inwestycji dla właściciela
- 3.5.1. Przykład 9 - Pobieranie przez udziałowca zysków ze spółki kapitałowej
- 3.5.2. Przykład 10 - Efektywność działalności gospodarczej
- Część II - Analizy sytuacyjne
- 4. CERAMIKA SA - efektywność przejęcia przedsiębiorstwa
 - scenariusz podstawowy
 - 4.1. Założenia finansowe dla firmy CERAMIKA SA
 - 4.1.1. Przychody ze sprzedaży
 - 4.1.2. Koszty działalności operacyjnej
 - 4.1.3. Nakłady inwestycyjne
 - 4.2. Założenia finansowe dla OKNO-PLAST SA
 - 4.2.1. Przychody ze sprzedaży
 - 4.2.2. Koszty działalności operacyjnej
 - 4.2.3. Nakłady inwestycyjne
 - 4.3. Analiza case'u
- Zagadnienie I
- Zagadnienie 2
- Zagadnienie 3
- Zagadnienie 4
- Zagadnienie 5
- 5. Case - Inwestycje rzeczowe w istniejącej firmie
 - leasing maszyn
- 6. Case - Inwestycja restrukturyzacyjna
 - wszechstronna analiza przypadku
- 7. Case - Polityka pracownicza - optymalizacja działania:
pracownik i przedsiębiorstwo
- Załączniki
- Załącznik I - Analiza i obliczanie współczynnika beta.
- Załącznik 2 - Prognozy finansowe Case I
- Prognozy finansowe firmy CERAMIKA SA

Rachunek wyników 2001-2008
Bilans 2001-2008
Rachunek przepływów pieniężnych 2001 -2008
Prognozy finansowe OKNO-PLAST SA
Rachunek wyników 2001-2008
Bilans 2001-2008
Rachunek przepływów pieniężnych 2003-2008
Bibliografia